

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Obrazac 18 – redni broj 6.)

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 31.01.2023. do 30.04.2023.

U izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- Dana 08.03.2023. zaključena je 2. elektronička javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika (nekretnina i mlinsko postrojenje kao gospodarska cjelina) – bez ponuda
- U tijeku je 3. elektronička javna dražba u kojoj se imovina prodaje po početnoj vrijednosti 427.865,15 EUR / 3.223.750,00 kn (25% utvrđene vrijednosti). Rok za uplatu jamčevine od 1.283.595,46 kn / 171.146,06 EUR je 08.05.2023. godine. Dražba završava 01.06.2023. godine
- Prodaja imovine kao gospodarske cjeline oglašena je na stranicama Sudačke mreže
- Nastavljeno je oglašavanje i prodaja opreme koja nije dio mlinskog postrojenja, a za koju je Skupština vjerovnika na ročištu održanom 29.06.2022. dala suglasnost stečajnoj upraviteljici da istu unovči prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom – u izvještajnom razdoblju je na taj način unovčena oprema i zalihe za iznos od 84.357,92 kn / 11.196,22 EUR.
- Lokacija sjedišta stečajnog dužnika obišćena je tri puta radi poduzimanja radnji vezanih na unovčenje stečajne mase – razgledavanje nekretnine i mlinskog postrojenja od strane zainteresiranih kupaca i isporuka prodanih predmeta stečajne mase.

II. Stanje stečajne mase

Početna vrijednost stečajne mase u iznosu od 32.955,055,76 kn / 4.373.887,55 EUR prema preuzetoj knjigovodstvenoj vrijednosti korigirana je prema procjenama ovlaštenih procjenitelja na iznos od 13.404.356,57 kn / 1.779.063,85 EUR.

Ukupno je do sada unovčeno opreme i zaliha u iznosu od 130.445,11 kn / 17.313,04 EUR, od čega u izvještajnom razdoblju u iznosu od 84.357,92 kn / 11.196,22 EUR.

Procijenjena vrijednost neunovčene stečajne mase i novčanih sredstava na računu na dan 30.04.2023. iznosi 13.148.539,95 kn / 1.745.111,15 EUR kako je prikazano u **Tabeli 1.**

Tabela 1 – Stanje predmeta stečajne mase (imovina) u kn i EUR

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (kn)	Unovčenje (kn)	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 30.04.2023. (kn)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	12.895.000,00		12.895.000,00
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	4.270.000,00		4.270.000,00
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	8.625.000,00		8.625.000,00
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	283.887,50	108.113,46	123.262,50
3.	Zalihe ambalaže i materijala	163.067,88	22.331,65	4.423,00
4.	Zalihe rezervnih dijelova	57.576,19		57.576,19
5.	Novčana sredstva	4.825,00		68.278,26
	UKUPNA IMOVINA	13.404.356,57	130.445,11	13.148.539,95

Red br	IMOVINA	Početna vrijednost imovine (EUR)	Unovčenje (EUR)	Procijenjena vrijednost neunovčene imovine na dan 30.04.2023. (EUR)
1.	Imovina koja se prodaje kao cjelina	1.711.460,61		1.711.460,61
a)	<i>Nekretnina (zgrada mlina, silos i zemljište)</i>	566.726,39		566.726,39
b)	<i>Mlinsko postrojenje</i>	1.144.734,22		1.144.734,22
2.	Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar	37.678,35	14.349,12	16.359,75
3.	Zalihe ambalaže i materijala	21.642,83	2.963,92	587,03
4.	Zalihe rezervnih dijelova	7.641,67		7.641,67
5.	Novčana sredstva	640,39		9.062,08
	UKUPNA IMOVINA	1.779.063,85	17.313,04	1.745.111,15

1. Imovina koja se prodaje kao cjelina (nekretnina sa mlinskim postrojenjem)

Dana 14.12.2022. zaključena je 1. elektronička javna dražba na kojoj se imovina prodavala po početnoj vrijednosti 9.671.250,00 kn / 1.283.595,46 EUR (75% utvrđene vrijednosti od 12.895.000,00 kn / 1.711.460,61 EUR) – nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Dana 08.03.2023. zaključena je 2. elektronička javna dražba na kojoj se imovina prodavala po početnoj vrijednosti 6.447.500,00 kn / 855.730,31 EUR (50% utvrđene vrijednosti) – nije zaprimljena ni jedna ponuda.

U tijeku je 3. elektronička javna dražba na kojoj se nekretnina i mlinsko postrojenje prodaje po početnoj vrijednosti 3.223.750,00 kn / 427.865,15 EUR (25% utvrđene vrijednosti). Rok za uplatu jamčevine od 1.283.595,46 kn / 171.146,06 EUR je 08.05.2023. Dražba završava 01.06.2023. godine.

Imovinu koja se prodaje kao cjelina čine:

a) Nekretnina u naravi zgrada mlina i silos na zemljištu površine 9678 m² na adresi sjedišta dužnika: Kotoriba, Sajmišna 22, utvrđene vrijednosti 4.270.000,00 kn.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga

102 m2, usipni koš 147 m2, spremnik za brašno 71 m2, industrijsko dvorište 8049 m2), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.

b) Mlinsko postrojenje – 242 stavke opreme i uređaja koji čine tehnološku cjelinu za proizvodnju brašna, utvrđene vrijednosti 8.625.000,00 kn koja uključuje PDV (procijenjena vrijednost bez PDV-a iznosi 6.900.000,00 kn)

Razlučna prava

Na nekretnini i na 90% utvrđene vrijednosti mlinskog postrojenja je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107.

2. Pokretnine - oprema, transportna sredstva, inventar

Vrijednost pokretnina koje ne čine mlinsko postrojenje (oprema laboratorija, ostala transportna sredstva, računalna oprema, namještaj, sitni inventar – 60 stavki opreme) procijenjena je na iznos od 227.110,00 kn + PDV - ukupno 283.887,50 kn / 37.678,35 EUR. Pokretnine koje nisu dio mlinskog postrojenja unovčavaju se prikupljanjem ponuda i/ili neposrednom pogodbom.

Ukupno su unovčene pokretnine za iznos od 108.113,46 kn / 14.349,12 EUR, od čega je u izvještajnom razdoblju unovčeno 79.790,72 kn / 10.588,72 EUR. Pokretnine su unovčene za 50% procijenjene vrijednosti, kako je prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2 - Popis pokretnina unovčenih u izvještajnom razdoblju

Inv. Br.	Naziv	Zalog	Procijenjena vrijednost (sa PDV)	Unovčeno za iznos (sa PDV)
150028	Lenovo thinkpad	DA	0,00 EUR / kn	20,00 EUR / 150,69 kn
Računalna oprema			0,00 EUR / kn	20,00 EUR / 150,69 kn
150004	Viličar plinski SAMUK R15L	DA	7.465,66 EUR / 56.250,00 kn	5.001,00 EUR / 37.680,03 kn
150075	Viličar el. Linde E16-02 H2X335P06573 2004 g.	DA	3.318,07 EUR / 25.000,00 kn	1.333,86 EUR / 10.050,00 kn
150091	Viličar el. Linde E16C-002 ser.br. H2X335S01541 2005. g	DA	9.954,21 EUR / 75.000,00 kn	3.994,96 EUR / 30.100,00 kn
150102	Punjač za trakciju, bateriju Nuova Elettra RTM2	DA	580,66 EUR / 4.375,00 kn	238,90 EUR / 1.800,00 kn
Ostala transportna sredstva			21.318,60 EUR / 160.625,00 kn	10.568,72 EUR / 79.630,03 kn
UKUPNO			21.318,60 EUR / 160.625,00 kn	10.588,72 EUR / 79.780,72 kn

3. Zalihe ambalaže i materijala

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 163.067,88 kn / 21.642,83 EUR. Zalihe ambalaže odnosile su se najvećim dijelom na papirnate vreće za brašno sa otisnutim logom koje je bilo potrebno zbrinuti kao otpadni papir.

U prethodnim izvještajnim razdobljima REOMA GRUPA d.o.o. Zagreb uplatila je iznos od 14.173,20 kn / 1.881,11 EUR za otkup cca 106.200 komada papirnih vreća upakiranih na 28 paleta, ukupne težine 15.240 kg po otkupnoj cijeni 0,93 kn/kg. Također, prodano je 23 komada paleta za iznos od 862,50 kn / 114,47 EUR i 10 rola x 15 kg strojne stretch folije za iznos od 2.718,75 kn / 360,84 EUR.

U ovom izvještajnom razdoblju prodano je 16 rola x 15 kg stretch folije za iznos od 3.051,47 kn / 405,00 EUR i 180 kg PE termo folije za iznos 1.525,74 kn / 202,50 EUR.

Zalihe su unovčene za ukupan iznos od 22.331,65 kn / 2.963,92 EUR. Nakon provedenog vrijednosnog usklađenja za prodane zalihe, vrijednost preostalih zaliha iznosi 4.423,00 kn / 587,03 EUR i iste će se najvećim dijelom trebati adekvatno zbrinuti (aditivi i ljepilo kojima je istekao rok trajanja i dr.) i otpisati.

4. Zalihe rezervnih dijelova

Početno stanje preuzeto je po nabavnoj vrijednosti u iznosu 57.576,19 kn / 7.641,67 EUR. Objavljena su četiri oglasa za prodaju rezervnih dijelova koji su utrživi (elektromotori) dok preostale rezervne dijelove nije moguće unovčavati jer se radi o specifičnim rezervnim dijelovima za mlinsko postrojenje.

5. Novčana sredstva

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od prodaje pokretnina (opreme i zaliha) u iznosu od 84.357,92 kn / 11.196,22 EUR iz kojeg su podmirene plaće radnika u otkaznom roku i troškovi knjigovodstva od otvaranja stečaja do 1/2023, te ostali troškovi kako je prikazano u nastavku.

Novčana sredstva na računu na dan 30.04.2023. iznose 68.278,26 kn / 9.062,08 EUR.

U nastavku se daje pregled pod a) priljeva i odljeva u izvještajnom razdoblju, te pod b) ukupnih priljeva i odljeva od otvaranja stečajnog postupka do 30.04.2023. godine.

a) Priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju od 01.02.2023. do 30.04.2023.

	Iznos kn	Iznos EUR
Stanje novčanih sredstava na dan 31.01.2023.	23.079,62	3.063,19
Priljevi (uplate)	Iznos priljeva	
Prodaja opreme, inventara i zaliha	84.357,92	11.196,22
Pozitivna kamata	0,23	0,03
Ukupno priljevi	84.358,15	11.196,25
Odljevi (isplate)	Iznos odljeva	
Naknada banke	270,19	35,86
Isplaćene bruto plaće za otkazni rok	14.067,66	1.867,10
Materijalni troškovi (uredski materijal i dr.)	527,87	70,06
Knjigovodstvene usluge do 1/2023	21.249,93	2.820,35
Troškovi organizacije i isporuke prodane opreme i zaliha	2.787,77	370,00
Voda - fiksna naknada do 3/2023	256,10	33,99
Ukupno odljevi	39.159,51	5.197,36
Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2023.	68.278,26	9.062,08

b) Ukupni priljevi i odljevi od otvaranja stečaja 19.07.2021. do 30.04.2023.

Priljevi (uplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Prijenos zaplijenjenih sredstava sa depozita suda	4.825,00	640,39
Prodaja opreme, inventara i zaliha	130.445,11	17.313,04
Predujam EOS MATRIX d.o.o. za troškove inventure (ugovor o djelu A. Bišкуп)	1.837,61	243,89
Pozitivna kamata	0,29	0,04
Ukupno priljevi	137.108,01	18.197,36

Odljevi (isplate)	Iznos kn	Iznos EUR
Materijalni troškovi (pečat, registratori, uredski materijal, poštarina i dr.)	1.955,90	259,59
Naknade banke za otvaranje i vođenje redovnog računa i računa posebne namjene	1.351,07	179,32
Trošak inventure (Ugovor o djelu A. Bišкуп bruto)	1.837,62	243,89
Trošak održavanja okoliša (košnja trave)	5.600,00	743,25
Predujam za dražbu (FINA)	2.800,00	371,62
Trošak popravka segmentnih vrata - vanjski ulaz u skladište	2.087,50	277,06
Knjigovodstvene usluge do 1/2023	24.999,93	3.318,06
Najam viličara za premještaj predmeta u skladištu i utovar paleta sa papirnim vrećama	4.750,00	630,43
Troškovi organizacije, utovara i isporuke papirnih vreća i prodane opreme	7.792,77	1.034,28
Voda - fiksna naknada do 3/2023	1.587,30	210,67
Isplaćene plaće za otkazni rok	14.067,66	1.867,10
Ukupno odljevi	68.829,75	9.135,28

Stanje novčanih sredstava na dan 30.04.2023.	68.278,26	9.062,08
---	------------------	-----------------

Napomena: Svi iznosi su iskazani sa PDV-om ukoliko je isti obračunat

Nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase sa 30.04.2023. iznose 14.244,88 kn / 1.890,62 EUR, a odnose se na:

Nepodmireni troškovi i ostale obveze SM dospjeli do 30.04.2023.	Iznos kn	Iznos EUR
Komunalna naknada i NUV	10.494,88	1.392,91
Knjigovodstvene usluge (1.000 kn x 3 mj. od 2/2023 do 4/2023 uvećano za PDV)	3.750,00	497,71
UKUPNO	14.244,88	1.890,62

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Praćenje tijeka i ishoda 3. elektroničke dražbe za prodaju imovine (nekretnina i mlinsko postrojenje kao cjelina). Zainteresiranim kupcima dostaviti će se informacije o predmetima prodaje i omogućiti razgledavanje.

Nastaviti će se sa oglašavanjem i prodajom opreme koja nije dio mlinskog postrojenja i zaliha rezervnih dijelova.

Organizirati će se razdvajanje dokumentacije (oko 500-tinjak registratora) na dokumentaciju koja će se arhivirati i na dokumentaciju koja se može zbrinuti na otpad, obzirom da je izgledna skora prodaja nekretnine.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 02.05.2023. godine